

**Omegnens Fritidshaveforening,
Ågerup Afdelingen
Rønstrupvej nr. 2A, 2750 Ballerup**

CVR-nr. 39 63 61 74

Årsrapport 2022

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------|-------------|
| Bestyrelsens påtegning..... | 1 |
| Revisors erklæring..... | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 9 |

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Omegnens Fritidshaveforening, Ågerup afdelingen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ballerup, den 31. januar 2023

Bestyrelse:

Johnny Grinyer
Formand

Niels Anthon
Næstformand

Lone Hauerberg
Kasserer

Hanne Bjerre
Bestyrelsesmedlem

Michala Erwolter
Bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet for Omegnens Fritidshaveforening, Ågerup afdelingen for regnskabsåret 2022 har jeg revideret, og beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Ballerup, den 31. januar 2023

Michael Thode
Bilagskontrollant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Omegnens Fritidshaveforening, Ågerup afdelingen:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Omegnens Fritidshaveforening, Ågerup afdelingen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, og den finansielle stilling den 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. . Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

Årsregnskabet indeholder det af foreningen godkendte resultatbudget for 2022. Disse sammenligningstal (resultatbudget) har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Betyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 10. februar 2023
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr. mne8461

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A

Generelt:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Indtægter er medregnet med de for året opkrævede beløb.

Samtlige væsentlige omkostninger i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til 31. december 2022.

Årets vejfundsbidrag og drænfondsbidrag medregnes som indtægt og omkostningsføres samtidig ved overførsel til vejfonden henholdsvis drænfonden.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi (scrapværdi).

Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid, som udgør:

| | |
|---------------------|---------|
| Driftsmateriel..... | 8-10 år |
| EDB..... | 5 år |

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsespris på under kr. 13.000 omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Erhvervelsen af vandmålere inkl. installatin betragtes i denne sammenhæng som en samlet anskaffelse.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Software og licenser omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes efter individuel vurdering til den værdi, de forventes at indgå til.

Egenkapital:

Egenkapitalen er opdelt i en vejfond, drænfond samt i øvrig egenkapital. Det er hensigten, at kapitalen i vejfonden og drænfonden henstår på separate bankkonti.

Vejfondens kapital tilskrives årligt forrentningen af indestående på den separate bankkonto, ligesom den tilskrives de i årets løb opkrævede vejbidrag. Der kan efter beslutning anvendes midler fra vejfonden til vejinvesteringer.

Drænfondens kapital tilskrives årligt forrentningen af indestående på den separate bankkonto, ligesom den tilskrives de i årets løb overførte drænbidrag. Der kan efter beslutning anvendes midler fra drænfonden til dræninvesteringer.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

| <u>Note</u> | Resultat <u>2022</u> | Budget <u>2022</u> (ej revideret) | Resultat <u>2021</u> | |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|-----------|
| <u>Indtægter:</u> | | | | |
| 1 | Lokalkontingent | 1.198.476 | 1.310.080 | 1.198.476 |
| | Fællesarbejde..... | 96.000 | 96.000 | 96.000 |
| | Syn af huse..... | 6.500 | 17.000 | 18.500 |
| | Vejfond..... | 71.604 | 0 | 71.604 |
| | Drænfond..... | 40.000 | 0 | 40.000 |
| | Salg af reklameplads..... | 10.500 | 4.500 | 4.500 |
| | Salg af maskiner..... | 0 | 0 | 1.800 |
| | Klipning af hæk..... | 2.200 | 0 | 0 |
| | Indtægter i alt..... | 1.425.280 | 1.427.580 | 1.430.880 |
| <u>Omkostninger:</u> | | | | |
| <u>Faste område udgifter:</u> | | | | |
| | Dagrenovation..... | 310.240 | 300.796 | 300.796 |
| | Container og storskrald..... | 5.902 | 6.094 | 4.998 |
| | Rep. og vedligeholdelse af kloak..... | 8.388 | 4.000 | 4.124 |
| | Rep. og vedligeholdelse af vej..... | 127.747 | 11.000 | 0 |
| | Heraf anvendt af vejfonden..... | -127.188 | 0 | 0 |
| | Vandafmålingslicens..... | 9.375 | 0 | 0 |
| 2 | Vandforbrug | 477.736 | 560.000 | 537.182 |
| <u>Fælleshus:</u> | | | | |
| | Vedligeholdelse..... | 37.882 | 21.500 | 400 |
| | Nyt foreningshus..... | 0 | 500.000 | 0 |
| | Overført til aktiver mhp. afskrivning | 0 | -500.000 | 0 |
| | Nyanskaffelser u/13.000..... | 2.265 | 50.000 | 14.795 |
| | Forsikringer - bygning og erhverv..... | 13.152 | 5.000 | 7.650 |
| | El..... | 15.569 | 6.000 | 6.019 |
| | Rengøring..... | 0 | 2.000 | 0 |
| <u>Grønne områder:</u> | | | | |
| | Udgifter til glæsslåning/saltning..... | 125.500 | 120.000 | 84.596 |
| | Beplantning samt udgravning..... | 79.725 | 0 | 3.684 |
| | Refunderet af FMS..... | -62.550 | 0 | 0 |
| | Fritidsaktiviteter(legeplads)..... | 0 | 1.500 | 1.250 |
| | Maling af sten..... | 4.221 | 5.000 | 0 |
| | Bortskaffelse af byggeaffald, grene mv..... | 1.875 | 5.000 | 9.698 |
| | Overført til næste side..... | 1.029.839 | 1.097.890 | 975.192 |

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 - fortsat

| | Resultat | Budget | Resultat |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | <u>2022</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | | (ei revideret) | |
| Overført fra forrige side..... | 1.029.839 | 1.097.890 | 975.192 |
| <u>Grønne områder - fortsat:</u> | | | |
| Heraf anvendt af drænfonden..... | 0 | 0 | -8.594 |
| Drænprojekt..... | 447.594 | 0 | 44.242 |
| Heraf anvendt af drænfonden | -447.594 | 0 | -44.242 |
| Etablering af containerplads..... | 306.189 | 0 | 0 |
| Nyanskaffelser | 4.100 | 2.000 | 7.661 |
| Maskinforsikringer..... | 2.524 | 0 | 2.740 |
| Reparation og vedligeholdelse maskiner..... | 1.194 | 650 | 0 |
| Hensat til vejfond..... | 68.914 | 71.604 | 68.728 |
| Hensat til drænfond | 39.405 | 40.000 | 39.560 |
| <u>Bestyrelsesomkostninger</u> | | | |
| Fortæring til bestyrelsesmøder..... | 6.401 | 6.000 | 4.752 |
| Kontor- og telefongodtgørelse..... | 19.750 | 19.200 | 16.150 |
| Gaver..... | 3.816 | 0 | 419 |
| Udgifter ifm. mødedeltagelse..... | 0 | 3.000 | 3.879 |
| <u>Administrationsomkostninger</u> | | | |
| Kontorartikler..... | 0 | 4.500 | 676 |
| Hjemmeside..... | 3.413 | 0 | 586 |
| Småanskaffelser..... | 10.199 | 0 | 2.363 |
| Telefon og internet..... | 6.562 | 8.000 | 6.428 |
| Abonnementer..... | 0 | 0 | 929 |
| Porto og gebyrer..... | 1.388 | 4.000 | 1.931 |
| Konsulentydelse..... | 0 | 0 | 781 |
| Gebyr ifm. ophavsretssag..... | 4.375 | 0 | 0 |
| Advokat..... | 3.939 | 0 | 0 |
| Revisor..... | 16.925 | 20.000 | 16.775 |
| <u>Fester og aktiviteter:</u> | | | |
| Sommer- og Sankt Hans fest..... | 11.956 | 22.000 | 11.976 |
| Andre aktiviteter..... | 304 | 6.000 | 0 |
| Overført til næste side..... | <u>1.541.193</u> | <u>1.304.844</u> | <u>1.152.932</u> |

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 - fortsat

| | Resultat | Budget | Resultat |
|--|------------------------|----------------------|-----------------------|
| | <u>2022</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | | (ei revideret) | |
| Overført fra forrige side..... | 1.541.193 | 1.304.844 | 1.152.932 |
| <u>Andre udgifter:</u> | | | |
| Generalforsamling inkl. revisordeltagelse..... | 10.608 | 4.500 | 9.645 |
| Gaver..... | 0 | 1.000 | 0 |
| <u>Fællesarbejde:</u> | | | |
| Fællesarbejde, udbetalt..... | 9.400 | 45.000 | 21.800 |
| Fortæring til fællesarbejdsdage..... | 5.172 | 15.000 | 14.171 |
| <u>Afskrivninger:</u> | | | |
| Afskrivninger, driftsmateriel..... | 49.752 | 0 | 630 |
| <u>Finansielle udgifter:</u> | | | |
| Renteudgift, bank..... | 4.063 | 0 | 5.670 |
| Renteudgift, drænfond..... | 585 | 0 | 440 |
| Renteudgift, vejfond..... | 2.690 | 0 | 2.876 |
| Omkostninger i alt..... | <u>1.623.463</u> | <u>1.370.344</u> | <u>1.208.164</u> |
| Periodens resultat..... | <u>-198.183</u> | <u>57.236</u> | <u>222.716</u> |

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

| <u>Note</u> | | 31/12 2021 <u>tkr.</u> |
|-------------|---|--|
| 3 | Anlægsaktiver: | |
| | Materielle anlægsaktiver: | |
| | Driftsmateriel og inventar | 553.233 30.870 |
| | | <u>553.233 30.870</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>553.233 30.870</u> |
| | Omsætningsaktiver: | |
| | Tilgodehavender: | |
| | Tilgodehavende ved salg af reklameplads..... | 1.500 0 |
| | Forudbetalt forsikring vedr. efterfølgende regnskabsår..... | 5.909 8.195 |
| | Forudbetalt lokaleleje vedr. efterfølgende regnskabsår..... | 1.095 3.354 |
| | Forudbetalt webhotel vedr. efterfølgende regnskabsår..... | 2.652 0 |
| | Tilgodehavende FMS, refusion træbeplantning..... | 62.550 0 |
| | Tilgodehavende årsafregning, vand..... | 47.109 198.228 |
| | | <u>120.815 209.777</u> |
| | Likvide beholdning: | |
| | Kassebeholdning..... | 2.238 2.762 |
| | Arb. Landsbank konto 53390324687..... | 435.446 1.134.680 |
| | Arb. Landsbank konto 55390516586 (vejfond)..... | 552.523 774.995 |
| | Arb. Landsbank konto 53390324679 (drænfond)..... | 19.681 252.110 |
| | | <u>1.009.888 2.164.547</u> |
| | Aktiver i alt | <u>1.683.936 2.405.194</u> |

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

| <u>Note</u> | | 31/12 2021 <u>tkr.</u> |
|-------------|---|--|
| | Egenkapital: | |
| | <u>Vejfond:</u> | |
| | Saldo pr. 1. januar 2022..... | 810.797 742.069 |
| | Anvendt..... | -127.188 0 |
| | | <u>683.609 742.069</u> |
| | Årets hensættelse inkl. årets tilskrevne renter..... | 68.914 68.728 |
| | Overført til drænfonden..... | -200.000 0 |
| | Saldo ved årets afslutning..... | <u>552.523 810.797</u> |
| | <u>Drænfond:</u> | |
| | Saldo pr. 1. januar 2022..... | 227.870 241.146 |
| | Anvendt..... | -447.594 -52.836 |
| | | <u>-219.724 188.310</u> |
| | Årets hensættelse inkl. årets tilskrevne renter..... | 39.405 39.560 |
| | Overført fra vejfonden..... | 200.000 0 |
| | Saldo ved årets afslutning..... | <u>19.681 227.870</u> |
| | Saldo pr. 1. januar 2022..... | 1.293.164 1.070.448 |
| | Periodens resultat | -198.183 222.716 |
| | | <u>1.094.981 1.293.164</u> |
| | Egenkapital i alt..... | <u>1.667.185 2.331.831</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser: | |
| | Afsatte godtgørelser bestyrelse - 3. + 4. kvartal 2021..... | 0 3.800 |
| | Skyldig andel dræningsprojekt..... | 0 44.242 |
| | Skyldigt lokalforeningskontingent..... | 0 2.465 |
| | Skyldigt revisorhonorar..... | 0 1.938 |
| | Skyldig lokaleleje..... | 0 1.095 |
| | Skyldig forsikring..... | 0 4.139 |
| | Skyldig diverse udlæg..... | 0 434 |
| | Afsat revisor..... | 16.500 15.000 |
| | Skyldig til formanden..... | 251 251 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>16.751 73.364</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt..... | <u>16.751 73.364</u> |
| | Passiver i alt | <u>1.683.936 2.405.195</u> |
| 4 | Eventualforpligtelser | |

Noter til årsrapporten

1 Lokalkontingent inkl. vejfundsbidrag:

Indtægterne er baseret på 160 betalende medlemmer for 4 kvartaler.

2 Vandforbrug:

Vandforbruget baserer sig på et aflæst forbrug for 2022 på 8.573 m3. For 2021 baserede vandforbruget sig på et aflæst forbrug på 9.418 m3.

3 Anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar:

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022, driftsmateriel og inv..... | 79.875 | 79.875 |
| Årets tilgang, driftsmateriel og inventar | 572.115 | 0 |
| Årets afgang, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum pr. 31. december 2022, driftsm. og inv..... | <u>651.990</u> | <u>79.875</u> |
| | | |
| Afskrivninger pr. 1. januar 2022, driftsmateriel og inventar..... | 49.005 | 48.375 |
| Årets afskrivninger, driftsmateriel og inventar | 49.752 | 630 |
| Afskrivninger vedr. årets afgang, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| Afskrivninger pr. 31. december 2022, driftsmateriel og inv..... | <u>98.757</u> | <u>49.005</u> |
| | | |
| Bogført værdi pr. 31. december 2022, driftsmateriel og inv..... | <u>553.233</u> | <u>30.870</u> |

4 Eventualforpligtelser:

Ingen