



## NYHEDSBREV

Juli 2023

**Kære venner i OF Ågerup**

### **En lille beretning fra bestyrelsen**

Det er nu 3 måneder siden, at vi trådte ind i bestyrelsen, og der er sket en del på de første 3 måneder i foreningen OF Ågerup. I dette nyhedsbrev, kan I læse om nye tiltag, svar på nogle af de spørgsmål vi har mødt og meget mere.

Vi arbejder os stille og roligt gennem de opgaver og udfordringer, der hører til bestyrelsesarbejdet, og vi gør vores bedste med den tid, vi har til rådighed. Vi håber derfor på en forståelse for, at visse ting tager tid, da vi agter at gøre arbejdet grundigt, ordentligt og nærværende, så det kan have en længerevarende og bæredygtig virkning.

### **Breve fra kommunen**

Vi er opmærksomme på, at nogle af beboerne i foreningen har modtaget breve fra kommunen i deres e-boks om det vintersyn, kommunen foretog i vinters.

Det er tydeligt, at kommunen forsøger at skabe splid i vores forening ved kun at sende disse dokumenter til nogle beboere.

Det er aldrig i foreningens historie sket, at kommunen sender denne form for breve, og vi i bestyrelsen arbejder hårdt på at finde ud af, hvordan sådan en situation skal håndteres/takles.

I sagerne om helårsbeboelse er bestyrelsen inhabil – vi må eller kan ikke være andet – og vil altså ikke kunne rådgive om, hvordan den enkelte skal forholde sig til den specifikke anmeldelse, de har modtaget fra kommunen.

Vi er meget opmærksomme på kommunens ageren herude, som vi er meget utilfredse med – det er ufine metoder, som vi på ingen måde bifalder.

Alle kan blive ramt, og bestyrelsen har derfor taget kontakt til en advokat for at høre om muligheden for et informationsmøde omkring disse breve, så vi alle ved, hvor vi står, og hvad kommunen reelt set kan forlange. Vi har samtidig taget kontakt til vores hovedforening, hvor vi efterspørger handling fra deres side. Vores forening er ikke den eneste i OF, der er ramt.

Hvis man har modtaget et brev fra kommunen, kan man herunder måske finde hjælp:



- Har man brug for gratis retshjælp, kan advokatvagten kontaktes: <https://www.advokatsamfundet.dk/din-advokat/gratis-radgivning/advokatvagten/>
- Vi er blevet gjort opmærksomme på, at der ikke er medsendt en klagevejledning sammen med brevene fra kommunen. Hertil vil vi blot informere om, at man kan klage over kommunen ved at indsende en klage til ombudsmanden, da han beskytter borgernes rettigheder i mødet med myndighederne (herunder kommunen). Du kan læse mere om dette her: <https://www.ombudsmanden.dk/#cp-title>

### **Bestyrelsesmøder:**

Ved vores bestyrelsesmøde i juni måned fik vi en dejlig kage og ros, som vi var dybt beæret og taknemmelige for, så tusind tak for dette.

Det er netop også ved disse møder, vi ønsker en konstruktiv, åben og venlig dialog med alle i foreningen, som har noget på hjertet.

Alle er velkommen til at komme med spørgsmål, bekymringer eller bare vil hilse og møde bestyrelsen før bestyrelsesmøderne. I den forbindelse vil vi byder på en tår at drikke og en snak fra kl. 17:00, ved de sorte borde ude foran fælleshuset. Når vi så starter vores møde, så er I mere end velkommen til at blive siddende og hygge med jeres naboer.

Vi håber, I vil benytte jer af dette.

Datoer for kommende bestyrelsesmøder:

- Onsdag d. 16. august 2023 kl. 17:00-18:00
  - Onsdag d. 20. september 2023 kl. 17:00-18:00
- Bemærk venligst at datoen for bestyrelsesmødet i august er rykket en uge frem. Dette er også blevet rettet på hjemmesiden.

### **Sociale medier:**

Alt kommunikation fra bestyrelsen foregår via nyhedsbrev, mails eller via hjemmesiden. Bestyrelsen svarer ikke på spørgsmål, som stilles på de sociale medier, og man kan ikke stille spørgsmål til bestyrelsen denne vej.

Bestyrelsesmedlemmer som er på de sociale medier, er der som private personer og ikke som bestyrelsesmedlemmer.

Har man spørgsmål, kan de sendes til bestyrelsen via [bestyrelsen@of-aagerup.dk](mailto:bestyrelsen@of-aagerup.dk)



## Fælles arbejdsdag og Sommer-Hygge med grill

Vi i bestyrelsen glæder os til at se jer til vores fælles arbejdsdag, og den samme dag inviterer vi til Sommer-Hygge for hele familien.

Der sendes en separat indbydelse ud sammen med dette nyhedsbrev.

Vi ser frem til at se alle denne dag 😊

Datoer for kommende fællesarbejdsdage:

- Fællesarbejdsdag d. 19. august 2023 kl. 09:00 – 13:00
- Fællesarbejdsdag d. 23. september 2023 kl. 09:00 – 13:00

## Syn af huse

Nyt tiltag med et rådgivende syn tilbydes. I kan finde mere info om dette på foreningens hjemmeside: <https://www.of-aagerup.dk/raringdgivende-syn-af-parcel.html>

## Bålpladsen

Bålpladsen som I har benyttet til haveaffald, er blevet lukket og vil fremover få en ny anvendelse. Det vender vi tilbage med senere. Vi vil samtidig også henstille til, at der ikke smides hverken affald eller nedfalden frugt i området omkring bålpladsen, eller andre steder i området, for som mange af jer ved, så har vi problemer med rotter, og nedfalden frugt inviterer dem til at bosætte sig i vores område.

## Ballerupbladet

Vi vil gerne høre fra jer, om der fortsat er et ønske at kunne hente Ballerupbladet oppe ved fælleshuset, for ellers vil vi afmelde denne levering fra sæsonen 2024. Meld ind til bestyrelsesmailen inden lørdag d. 2. september 2023.

## Legepladsen

Bestyrelsen valgte ved sidste havearbejdsdag at lukke legepladsen, da vi vurderede, at den var for farlig på grund af manglende vedligeholdelse. Vi er i gang med at se på, om det kan betale sig at reparerer den, eller om vi er nødt til at investere i en ny. Dertil har vi en tilsynsførende som ser på legepladsen onsdag d. 26. juli 2023.

Det er selvfølgelig superærgeligt, at det sker nu, hvor sommersæson er i fuld gang, men på den anden side kan vi ikke forsvare brugen af legepladsen i den stand den er i og ej heller tage det ansvar, hvis der skulle ske en ulykke.

Vi henviser til vores to naboforeninger Rønhøjgård og Stuvehøj, hvor der ligger nogle rigtig fine og velholdte legepladser. Vi håber selvfølgelig på jeres forståelse, og så lover vi til gengæld, at vi vil gøre alt for, at sæsonen 2024 bliver med en fin og brugbar legeplads.



### **Fodboldmål**

Vi tænker at købe nogle fodboldmål til fri afbenyttelse og placere dem på græsarealet ved siden af trailerpladsen. Vi hører gerne fra jer, hvis I IKKE synes det er nogen god ide.

### **Opslagstavler ved fælleshuset**

Bestyrelsen har rengjort opslagstavlerne, så de nu er klar til nyt indhold. Der vil nu være et skab dedikeret til:

1. Informationsskab med nyttig information
2. "Køb, Salg og Bytte"
3. Arrangementer

Har du et opslag til opslagstavlen, så skal du venligst kontakte bestyrelsen pr. mail, ([bestyrelsen@of-aagerup.dk](mailto:bestyrelsen@of-aagerup.dk)) så vil vi åbne op for skabet.

**Har du ønsker eller noget andet kreativt**, så kom glad og skriv en mail til os, så vi kan få sat noget i gang. I er også velkommen til at byde ind, hvis I tænker, I har noget, I kan hjælpe vores forening med, det er jo hjælp til selvhjælp. Vores mail er: [bestyrelsen@of-aagerup.dk](mailto:bestyrelsen@of-aagerup.dk)