

Ordensbestemmelser for Omegnens Fritidshaveforening  
Agerup 2019

---

1. Hver parcel skal være forsynet med tydeligt nummer. Parcellen skal holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. For at **undgå** spredning af ukrudt og skadedyr, skal græsset på parcellen minimum slås i den første uge i maj-juli og september og endvidere efter henstilling fra bestyrelsen. Hække i skel som vender ud mod fællesareal, **må ikke** være over 180 cm i højden, hække mellem haverne **må ikke** være over 200 cm i højden, og alle hække skal være klippet senest den. 1. August hvert år.  
Blade og grene skal fjernes senest to dage efter klipning. Bestyrelsen følger Hegnslovens retningslinjer ved syn af hegn, skel og træer indenfor området. Hække, skel og træer skal holdes i overensstemmelse med de rammer, som er opstillet i Hegnsloven.
2. Anvendelse af støjende maskiner og redskaber må kun finde sted på følgende tidspunkter:  
**Hverdage fra kl. 9.00 til 20.00 – Lørdage fra kl. 9.00 til 15.00 – Søn-og helligedage fra kl. 9.00 til kl.12.00.**
3. Støjende adfærd til ulempe for andre er **ikke tilladt**. Musikanlæg og liggende må kun benyttes, når det kan ske uden gene for andre.
4. Der **må ikke** anvendes klor i forbindelse med midlertidige have-eller soppebassiner, og der må ikke anvendes bassiner, hvor vandindholdet **overstiger** 1000 l. vand.
5. Det er katteejerens pligt at holde katte således at de ikke er til gene på anden beboers grund,

hunde må ikke være **støjende** heller ikke til gene for andre. Hunde skal føres i snor og kamp/muskel hunde samt blandinger af disse racer i sele med mundkurv, uden for egen parcel. ved luftning af hunde er ejeren forpligtet til at **fjerne** hundens efterladenskaber.

Maksimalt 5 høns pr. havelod er tilladt med bestyrelsens skriftlige tilladelse. Haner er ikke tilladt. Medlemmet skal ansøge om tilladelsen hos bestyrelsen inden hønseholdet etableres. Der skal fremvises dokumentation for rottesikring. Tilladelsen kan til enhver tid inddrages af bestyrelsen såfremt husdyrholdet er til gene for andre, ellers skal de holdes efter regler angivet i "Regulativ for visse ikke-erhvervsmæssige dyrehold" hos Ballerup Kommune

Ved overtrædelser af overstående vil bestyrelsen gå i dialog med husdyr ejeren, om en løsning på udfordringerne. Ved uvilje og gentagende overtrædelser kan følgende sanktioner i den skrevne rækkefølge tages i brug. Skriftlige advarsler. Krav om afhændelse af dyret/dyrene inden 14 dage. Dagbøder af 100 kr. pr døgn. Indtil udfordringen er ikke eksisterende. Indstilling til eksklusion hos hovedbestyrelsen. Hundeloven og katte lovgivningen (lov om mark-og vej fred) er gældende indenfor OF's område

6. Færdsel på veje med motorkøretøjer inkl. Knallerter/scootere er alene tilladt, når det sker med egentlig færdselsmæssigt formål. Al køretøj på stier og alle grønne områder er **ikke tilladt** Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg. Egenvægt er **ikke tilladt** på OF's område. Ingen køretøjer må parkere på veje og stier og vendepladser, undtagen ved af-og pålæsning. Indregistreret trailere kan parkeres på trailerpladsen ved flaskecontaineren (S-svinget på stamvejen) men kun hvis de er forsynet med **navn og hus nummer**.er traileren ikke forsynet med navn og hus nummer vil denne blive påsat advarsel om fjernelse fra OF's område, Trailer må ej heller bruges til midlertidig opbevaring af skrald eller andet gods når den er parkeret på trailerpladsen, eller på egen parcel. Parkeringspladsen langs stamvejen (gæsteparkeringerne) er **udelukkende** til parkering af motorkøretøjer

7. Enhver form for afbrænding af affald, græs og liggende på området/de enkelte parceller er ikke tilladt. **Der må kun lægges brændbart haveaffald på bålpladsen, græs må ikke lægges ej heller byggeaffald.**
8. Hegn, hegnspæle, skelpæle og anden afmærkning **må ikke** fjernes eller flyttes, ligesom der **ikke må** foretages ændringer af stier og veje. På parkeringspladserne og veje **må der ikke** henlægges materialer af nogen slags. Fravigelse fra denne regel skal godkendes af bestyrelsen.
9. Al hen kastning af affald er **forbudt**. Afhentning af dagrenovation – se opslag på tavlerne ved fælleshuset.
10. De enkelte medlemmer har pligt til at vedligeholde og renholde fællesarealerne, som græsser op til parcellen ud til 1 m fra skel.
11. Radio/tv antenner indtil 6 m over terræn er tilladt, hvis de **ikke** er til fare eller gene for andre.
12. Haverne **må ikke** benyttes som udendørs oplagsplads, hvilket også gælder u indregistreret køretøjer, campingvogne, både, skurvogne etc.
13. Det er **ikke tilladt** at bruge selvvander – sprinkler/turbinevander o.l. til havevanding.
14. Ethvert medlem af foreningen har pligt til at videre give oplysninger om den nye adresse ved flytning – max. 5 dage efter flytning – til OF i Gothersgade.
15. Overtrædelser af ordensbestemmelserne – som med føre udgifter for foreningen, f.eks. udsendelse af anbefalede breve, indhentning af oplysninger om ny adresse og liggende – kan medføre, at det enkelte medlem pålægges et gebyr på 100,- kr.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen