

## **Referat af O.F. Ågerups ordinære og ekstraordinære generalforsamling afholdt tirsdag d. 11. August 2020, kl. 18.00**

Der var 40 stemmeberettigede andelshavere fremmødt.

Bestyrelsen havde inviteret følgende personer, der ligeledes var til stede: Maria Garde (O.F.'s formandskab), Inge Eiersted (O.F.'s formandskab), Benedikte Agerskov (O.F.'s formandskab) samt Jan Kristensen (ekstern revisor).

### **Ad pkt. 1) Velkomst**

Formanden bød generalforsamlingen velkommen.

### **Ad pkt. 2) Valg af dirigent og referent**

Søren Schytte (nr. 57) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Marjam (nr. 7) blev valgt som referent.

### **Ad pkt. 3) Valg af stemmetæller**

Louise (nr. 69) og Steen (nr.120) blev valgt som stemmetæller.

### **Ad pkt. 4) Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning er nedskrevet i et dokument og sendt ud sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamling.

*Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.*

### **Ad pkt. 5) Beretning fra formandskabet**

Johnny (nr. 31) berettede om arbejdet i O.F.'s formandskab i 2019.

O.F.'s formandskab har beskæftiget sig med mange opgaver i løbet af 2019. Især arbejde vedr. drænarbejde i de enkelte foreninger i O.F. har optaget meget tid. Det drænarbejde, der konkret skal udføres i O.F. Ågerup er i udbud og forventes påbegyndt næste år.

Desuden er der brugt meget tid på udarbejdelse af nye vedtægter for O.F. (dette arbejde har været undervejs i mange år).

### **Ad pkt. 6) Godkendelse af årsrapporten 2019**

Gennemgang af årsrapport for regnskabsåret 2019 ved foreningens revisor, Jan Kristensen.

Revisor gennemgik hovedposter i regnskabet. Revisor fremhævede bl.a.

- Foreningens indtægter har været lidt lavere end sidste år, men højere end budgetteret.
- Vandforbruget har været lavere end lavere end sidste år samt lavere end budgetteret.

- Foreningens resultat for regnskabsåret 2018 var ca. t.kr. 39. Det budgetterede resultat for regnskabsåret 2019 var t.kr. 9 og det endelige resultat for regnskabsåret 2019 er ca. t.kr. 159. Det store resultat i forhold til det budgetterede skyldes hovedsageligt besparelsen på det lavere vandforbrug, der har været i 2019.
- Spørgsmål fra generalforsamlingen:
  - Michael (148): Teknisk spørgsmål til drænfonden (vedr. bogføring af indtægt- og udgifter).
  - Spørgsmål til, hvorfor budgettet afviger meget fra det endelige resultat. Revisor svarede, at budgettet alene udgør ”bedste bud” på indtægter- udgifter for et kommende regnskabsår, men at der kan opstå afvigelser.

### **Ad pkt. 7) Gennemgang af budget 2020**

Gennemgang af budget for regnskabsåret 2020 ved foreningens revisor, Jan Kristensen.

Revisor gennemgik budgettet for regnskabsåret 2020 og oplyste, at det i store træk ligner budgettet for tidligere år. Der er kommet en ny post ”Advokat til kolonihaveindsatsen” på ca. t.kr. 100, som følge af arbejdet med lokalplanen.

Der er budgetteret med et overskud for O.F. Ågerup på t.kr. 3,5.

- Spørgsmål fra generalforsamlingen:
  - Lars (nr. 45): Spørgsmål til principskifte i bogføring af udgifter til betaling for fællesarbejde: Bestyrelsen bekræftede, at der er sket principskifte, således at der alene budgetteres med, at en del af andelshaverne deltager i fællesarbejde (og ikke at alle deltager, hvilket man har gjort i tidligere år). Bestyrelsen oplyste, at dette principskifte er sket baseret på tidligere års generalforsamlings ønske samt at der ved budgetteringen er foretages et groft skøn, da man ikke har viden om, hvor mange andelshavere, der faktisk vil deltage i 2020.
  - Der var enkelte spørgsmål af teknisk karakter, som revisor afklarede.

### **Ad pkt. 8) Kolonihaveindsatsen**

- Bestyrelsen berettede om samarbejdet med Ballerup Kommune i det forgangne år vedr. kolonihaveindsatsen og ny lokalplan, der påvirker O.F. Ågerup. Det er bestyrelsens opfattelse, at dialogen med Ballerup Kommune er mangelfuld og de enkelte haveforeninger bliver ignoreret bl.a. ved manglende svar fra Ballerup Kommune.
- O.F. Ågerup samarbejder med andre haveforeninger i Ballerup Kommune og kæmper i fællesskab om at sikre og forbedre medlemmerne i de enkelte foreningers områder.
- Bestyrelsens sørger for, at andelshaverne i O.F. Ågerup bliver orienteret på hjemmesiden og (via e-mail når der er forhold, der er særlig vigtige).
- O.F. Ågerup har engageret en advokat til udarbejdet er notat (høringssvar), som deles med andelshaverne, når det er endeligt.
- Bestyrelsen opfordrede til at deltage i **Borgermøde på Ballerup Kommune den 18. august 2020 kl. 18.00**, hvor der er mulighed for at stille spørgsmål m.v. Der er

begrænsede pladser til borgermødet, men bestyrelsen anbefaler, at man møder op, da det har symbolsk værdi.

- Louise (nr. 69) spurgte til den videre proces omkring arbejdet med lokalplanen. Johnny (nr. 31) oplyste, at det er en lang proces og at der kan gå mange år, før arbejdet er endeligt.
- Lars (nr. 45) fremhævede, at lokalplanen forventeligt bliver vedtaget og at vi skal overveje, at stå sammen (herunder økonomisk i forbindelse med advokatbistand m.v.) i en slags fællesskab, hvis Ballerup Kommune skulle håndhæve den nye lokalplans overfor én eller flere andelshavere. Dette skal ses i lyset af, at eventuelle afgørelser rettet mod en enkelt andelshaver forventeligt vil være udtryk for, hvorledes Ballerup Kommune vil afgøre sammenlignelige sager.

### **Ad pkt. 9) Indkommende forslag**

#### Ad A) Bestyrelsens forslag til tilbygning på klubhus

Johnny (bestyrelsen) fremlagde forslaget. Johnny fremhævede, at en tilbygning ikke skal kunne udlejes eller lånes til andelshaverne, men alene skal anvendes til fællesarrangementer i O.F. Tilbygningen skal således anvendes til bl.a. afholdelse af generalforsamlinger og fælles sociale arrangementer i O.F. Ågerup.

Johnny oplyste også, at den foreslåede tilbygning ikke vil være isoleret, men dog inddækket. Tilbygningen skal ses som et alternativ til det telt, der anvendes på nuværende tidspunkt og anvendes på samme måde.

Spørgsmål fra salen:

- Spørgsmål vedr. sanitære forhold: Der vil være sanitære forhold. Der laves en opbygning via laden, således at det nuværende toilet i klubhuset anvendes.
- Spørgsmål til isolering og opvarmning af tilbygningen: Den foreslåede tilbygning er ikke isoleret (hovedsageligt af økonomiske årsager). Hvis tilbygningen anvendes på kolde dage, kan en løsning være en varmepumpe.
- Spørgsmål til finansiering og budget: Der er ikke budgetteret med udgiften i budgettet for regnskabsåret 2019, da forslaget ikke var vedtaget på tidspunktet for udarbejdelsen af budgettet for regnskabsåret 2019. Tilbygningen finansieres via foreningens egenkapital og vil ikke medføre en kontingentstigning.
- Flere udtrykte, at de fandt, at det er en god ide med en tilbygning, men det bør overvejes, om der skal anvendes en så stor andel af egenkapitalen på nuværende tidspunkt henset til, at foreningen måske er på vej mod vanskelige tider grundet ny lokalplan: Det blev bekræftet, da tilbygningen er både en økonomisk og social investering.
- Der blev spurgt til om tilbygningen skal ses, som en investering i det sociale liv i foreningen: Det blev bekræftet.
- Det blev efterspurgt, at der foretages en definition af, hvad tilbygningen skal anvendes til, herunder definition af ”fest” og andre retningslinjer for anvendelse af tilbygning, således at det sikres at andelshavere, der bor i nærheden af tilbygningen ikke generes af støj, larm m.v.: Bestyrelsen bekræftede, at dette vil blive iagttaget.

### **Afstemningen:**

Flere andelshavere fandt, at det var uklart, hvad der stemmes om bl.a. fordi de indhentede tilbud varierer ved, at den bygning/opgave, der er sendt i udbud, benævnes forskelligt. Desuden fandt flere andelshavere, at der er uklart, hvorledes den nye bygning skal se ud, forhold vedr. strøm, bortkørsel af jord m.v.

Efter ønske fra flere i generalforsamling blev derfor i første omgang stemt om, hvorvidt der overhovedet skal opføres en tilbygning eller ej. **Resultat: 29 andelshavere stemte for.**

Der blev herefter stemt, om hvorvidt, at generalforsamlingen kan træffe beslutning på det foreliggende grundlag (dvs. stemme om de tre tilbud, som der er indhentet): **Resultat: 10 andelshavere mente, at grundlaget var tilstrækkeligt, 18 andelshavere mente ikke, at grundlaget var tilstrækkeligt.**

### **Opsummering af afstemning:**

Der skal opføres en tilbygning, men at endelig beslutning om, hvilket tilbygning, der skal opføres, skal træffes på et mere oplyst grundlag på en senere generalforsamling.

### Ad B) Forslag til etablering af vejbumpe. Forslag stillet af Michael nr. 148

Forslagsstiller Michael (nr. 48) fremlagde sit forslag, der vedrørte permanente bump. Der er i forslaget redegjort nærmere for typen af vejbumpe, placering af vejbumpe m.v.

- Spørgsmål fra salen:
  - Tilslutning til forslaget, men der savnes, at der er indhentes flere tilbud, således at foreningen opnår den bedste pris på samme arbejde: Forslagsstilleren kan sagtens imødekomme dette, dog således at der ikke skal stemmes herom igen, idet den kommende bestyrelse får mandat til at træffe beslutning herom.
  - Der blev stillet forslag om, at der etableres flere af de chikaner (blomsterkasser), der allerede er: Bestyrelsen har tidligere oplyst, at dette ikke lovligt, hvorfor der ikke er arbejdet videre hermed.
  - Der blev stillet forslag om, at de vejbumpe, der er fjernet skal genetableres. Dette gav anledning til en diskussion om, hvorvidt den nuværende vej er lovlig, idet tidligere godkendte vejbumpe er fjernet.

### **Afstemning:**

Der stemmes om forslaget med den modifikation om, at der indhentes tilbud på vejbumpe af samme standard med henblik på at opnå den bedste pris. **Resultat: 15 andelshavere stemte for. 22 andelshavere stemte imod. 2 andelshavere stemte blankt.**

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Ad C) Forslag om forhøjelse af betaling for fællesarbejde. Forslag stillet af Michael nr. 148

Forslagsstiller Michael (nr. 48) fremlagde sit forslag, der vedrørte forhøjelse af betaling for fællesarbejde samt ændring i udbetalingsrater.

- Spørgsmål fra salen:
  - Det blev fremhævet, at forslaget indebærer en kontingentstigning, da betalingen for fællesarbejde udgør en del af kontingentet.
  - Det blev ytret skepsis om, hvorvidt forslaget vil bidrage til øget tilslutning til fællesarbejdsdagene, da andelshaverne efter pågældende andelshavers overbevisning kommet af interesse og ikke økonomiske årsager.

#### **Afstemning:**

Der blev stemt om forslaget som det er fremsat. **Resultat: 3 andelshavere stemte for.**

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### Ad D) Forslag om forplejning til fællesarbejde. Forslag stillet af Michael nr. 148.

Forslagsstiller Michael (nr. 48) fremlagde sit forslag, der vedrørte bedre forplejning til fællesarbejdsdagene, da en god forplejning efter forslagsstillerens opfattelse er med til at fremme det sociale og stemningen til fællesarbejdsdagene. Michael fremhævede, at det ikke er bestyrelsen, der pålægges arbejdet med den ekstra forplejning, men andelshaverne som en del af fællesarbejdsopgaverne.

- Spørgsmål fra salen:
  - Det blev fremhævet, at det kan være vanskeligt rent praktisk at handle ind. Dette kan løses ved en tilmeldingsordning eller ved at der handles yderligere ind på dagen efter behov.
  - Der var i øvrigt en livlig debat om emnet.

#### **Afstemning:**

Der blev stemt om forslaget som det er fremsat. **Resultat: 5 andelshavere stemte for.**

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Ad pkt. 10) Forslag der ønskes behandlet på kongressen**

- Ingen forslag indkommet.
- Dirigenten og repræsentanter har O.F.'s Formandskab vurderede, at det ikke var muligt at komme med forslag på generalforsamlingen, da forslag skulle have været fremsat 30 dage før generalforsamlingens afholdelse.

#### **Ad pkt. 11) Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen 2020**

- Ingen bemærkninger.

#### **Ad pkt. 12) Valg**

- Formand for 2 år, Johnny Grinyer modtager genvalg.**
  - Johnny Grinyer blev genvalgt
- Kassere for 1 år. Lis B Christensen afgående.**
  - Michala (nr. 152) blev valgt.
- Bestyrelsesmedlem for 2 år, Dennis Andersen modtager genvalg.**
  - Dennis Andersen blev genvalgt

- d. **Bestyrelsesmedlem for 2 år, Kickie Christensen modtager genvalg**
  - Kickie Christensen blev genvalgt
- e. **1. Suppleant for 2 år.**
  - Flemming (nr. 52) blev genvalgt.
- f. **2. Suppleant for 1 år.**
  - Helle (nr.) blev valgt.
- g. **Webmaster 1 år**
  - Johnny (nr. 31) blev genvalgt.

**Ad pkt. 13) Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år.**

Følgende stillede op:

- Alvin (nr. 77)
- Gerd (nr. 6).
- Daniel (nr. 41)

Alvin (nr. 77) blev valgt.

**Ad pkt. 14) Valg af bilagskontrollant suppleant for 1 år.**

Daniel (nr. 41) blev valgt.

**Ad pkt. 15) Valg og godkendelse af kongresdelegerede 5 medlemmer, udover 5 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.**

Kongressen afholdes den 20. september 2020 i Roskilde.

Generalforsamlingen godkendte, at 2 af de 5 pladser til andelshaverne bliver optaget af bestyrelsesmedlemmer.

**Følgende delegerede blev valgt:**

- Mia (nr. 16)
- Flemming (nr. 52)
- Lars (nr. 45)

**Følgende suppleanter blev valgt:**

- Michael (nr. 148)
- Gerd (nr. 6)

**Ad pkt. 16) Evt.**

- Opfordring til, at dem enkelte andelshaver undersøger om stophaner på pågældendes parcel virker. Defekte stophaner kunne evt. repareres i forbindelse med det kommende drænarbejde.
- Drøftelse om det nuværende forslag om ny lokalplan indebærer, at Ballerup Kommune har øverste myndighed i O.F. Ågerup. Repræsentanter fra O.F. Formandskab har drøftet dette spørgsmål med Ballerup Kommune, der oplyser at det er en fejl.

- Bestyrelsens formand opfordrede til, at alle andelshavere respekterer hinanden og vores ordensreglement.
- Der kom ros til bestyrelsens arbejde.
- Bestyrelsens formand oplyste, at O.F. Ågerup har modtaget ca. 70 t.kr. af hovedforeningen til at forskønne volden.

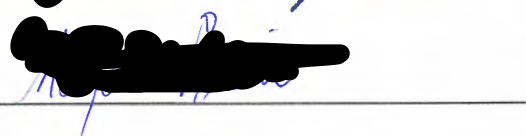
Formanden hævdede generalforsamlingen og takkede for ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.

Underskrift dirigent:

A large, thick black redaction mark covers the signature of the director. Some blue ink scribbles are visible around the redaction.

Underskrift referent:

A large, thick black redaction mark covers the signature of the referent. Some blue ink scribbles are visible around the redaction.