Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 20. marts 2022

Generalforsamlingen blev afholdt på: Tapeten, Magleparken 5, 2750 Ballerup. Generalforsamlingen begyndte kl. 10.08.

Der var 43 stemmeberettigede andelshavere fremmødt.

Bestyrelsen havde inviteret følgende personer, der var til stede: Maria Garde (O.F.'s formandskab), (O.F.'s formandskab), Benedikte Agerskov (O.F.'s formandskab) samt Jan Kristensen (foreningens revisor).

Ad pkt. 1) Velkomst

Formanden bød generalforsamlingen velkommen.

Ad pkt. 2) Valg af dirigent og referent

Søren Schytte (tidl. andelshaver i foreningen) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Marjam (nr. 7) blev valgt som referent.

Ad pkt. 3) Valg af stemmetællere

Anton (nr. 24), Mia (nr. 16) og Lis (nr. 27) blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt. 4) Bestyrelsens beretning (samt spørgsmål fra Michael, nr. 148)

Bestyrelsens beretning er nedskrevet i et dokument og sendt ud sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamling.

Formanden gennemgik centrale punkter i beretningen, herunder:

- Kolonihaveindsatsens arbejde er pt. udsat på grund af sygdom frem til april 2022.
- Drænprojektet er endnu ikke helt afsluttet. Der mangler bl.a. fortsat at komme en gartner, og gøre områder pæne igen. Det har været ganske vådt, og derfor har gartneren ikke kunnet komme endnu. Resultaterne/effekten af drænprojektet kan først ses i løbet af 1 år.

- Kiki (nr. 140) havde bemærkninger til hendes oplevelser som bestyrelsesmedlem, og berettede om ubehagelig adfærd fra andelshavere. Hun opfordrede andelshavere, der er utilfredse med bestyrelsens arbejde til at rejse sig og udtrykke, hvis man har bemærkninger til bestyrelsens arbejde.

- Lis (nr. 27) bemærkede, at O.F.'s hovedbestyrelse har udtrykt, at O.F. Ågerup ikke kan have en advokat med til dialogmøde i kolonihaveindsatsen. Hun opfordrede O.F.'s hovedbestyrelse til at genoverveje denne beslutning.

  Maria Garde (O.F.'s formandskab) svarede på denne opfordring, og svarede, at de har haft et indledende møde med O.F. Harrestrup, som er enig i den aftalte fremgangsmåde, som indebærer, at der ikke deltager en advokat i mødet.

- Michael (nr. 148) har tidligere oplyst, at der blev lagt drænrør langs stamvejen. Det er ikke korrekt, der bliver lagt tætte rør/nedsivningsbrønde. Blot en rettelse.

- Kiki (nr. 2) har tidligere efterspurgt referater af bestyrelsesmøder. En række referater blev lagt op på vores hjemmeside, men hun fik indtrykket af, at der ikke er udarbejdet referater for alle møder. Hun synes ikke, at det er OK, at alle referater ikke bliver lagt op på vores hjemmeside, hvilket man tidligere har besluttet, at man skulle gøre. Hun efterspurgte åbenhed omkring bestyrelsens arbejde.

  Johnny udtrykte, at han har været forhindret i at lægge referater op på hjemmeside, grundet et længere sygdomsforløb. Han mener ikke, at man som andelshaver har krav på, at der bliver lagt referater ud på hjemmesiden, men at man som andelshaver har mulighed for at se alle referater, som ligger i en mappe i foreningshuset efter aftale.

  Hanne (nr. 30) bemærkede, at hjemmesiden var ment som en service til andelshaverne. Johnny er vores webmaster, og han har været igennem et alvorligt sygdomsforløb. Derfor er hjemmesiden ikke opdateret.

- Svend (nr. 63) efterspurgte en efterasfaltering som opfølgning på drænprojektet. Johnny forklarede, at der går nogle måneder før projektet er færdigt. Når projektet er færdigt, vil der blive gennemført en afleveringsforretning.

- Der blev fra flere efterspurgt oplysninger om drænprojektet, således at man andelshaver kender status på projektet mv. Johnny imødekom denne opfordring, og oplyste, at der vil blive sendt et nyhedsbrev ud herom til andelshaverne.

- Michal (nr. 148) efterspurgte en kugleventil i sin vandmåler. Han har af VVS-firmet fået oplyst, at dette ikke vil ske, selvom det fremgår af de skriftlige tilbud, som blev vedtaget ved sidste generalforsamling.

  Johnny har mundtligt aftalt med VVS-firmaet, at der kun bliver skiftet kugleventiler, hvis det er nødvendigt grundet utætheder. Ændringen af aftalen er indgået af praktiske årsager, da ikke alle andelshavere ved, hvor deres stophaner er placeret. Tilbuddet blev valgt fordi det indeholder alt arbejde, uden ekstra beregning. Michael (nr. 148) anerkendte svaret, men efterspurgte at andelshaverne var blevet oplyst om dette.

Michael oplyste, at der er information om stophanernes placeringer i klubhuset. Han opfordrede til, at der bliver installeret vandmålere på hovedmåleren og klubhuset, så vandforbruget kan monitoreres.

Spass (nr. 123) opfordrede til, at Michael opfordring imødekommes, da han har erfaring med, at der kan opstå uforudsete regninger, herunder bl.a. utætheder.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

Ad pkt. 5) Bestyrelsens beretning v/Maria Garde (O.F.'s formandskab)

Maria berettede om hovedbestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Hun berettede bl.a. om kolonihaveindsatsens arbejde og status på dette. Foreningen Frølunde er pålagt tvangskloakering. Hvis man lader sin grund gro/henstå uberørt, er der risiko for, at grunden bliver til en fredet grund (det er ikke sket i O.F. Ågerup, men er tilfældet i andre foreninger). Det er sket huslejestigninger for lejemålet i Gothersgade. Der er forhandlet en rimeligt huslejestigning, som er fast i 6 år, og man har overvejet, om kontoret skal flytte adresse til en billigere lokation.

Ad pkt. 6) Godkendelse af årsrapporten 2021

Gennemgang af årsrapport for regnskabsåret 2021 ved foreningens revisor, Jan Kristensen. Revisor gennemgik væsentlige dele og poster i regnskabet. Revisor fremhævede bl.a.:

- Årets resultat er ca. t.kr. 223, hvilket er lidt højere end, hvad der er budgetteret (der var budgetteret med 0 kr.). Det skal bemærkes, at udgifterne til foreningshuset ikke regnskabsmæssigt ses som en udgift, men som en investering, der skal afskrives over flere år.
- Vandforbruget har været lavere end ifølge budgettet samt sidste år.
- Foreningens egenkapital er ca. 2.3 mio. kr.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

- Gerd (nr. 6) havde spørgsmål til udgifterne til "Telefon og kontorgodtgørelse" samt "Udgifter til telefon og internet".

  Johnny svarede, at der er udgifter til internet og telefon tilknyttet klubhuset og at bestyrelsesmedlemmerne tillige får udbetalt telefon- og kontorgodtgørelse efter skattemyndighedernes takster.

- Michael (nr. 148) oplyste, at han har fået oplyst af formanden på et bestyrelsesmøde i december 2021, at der er betalt en regning på udgifter til saltning af stamvejen på ca. t.kr. 100 vedrørende vinteren 2020/2021, og at han har fået oplyst, at det er en tidligere andelshaver i foreningen, der har saltet vejene.

Michael oplyste, at han har fået oplyst, at der er foretaget saltning i alt ca. 74 gange i den pågældende vinter. Gerd (nr. 6) bekræftede dette.

Lone (nr. 27, kasserer i bestyrelsen), kan bekræfte, at der ikke er betalt ca. t.kr. 100 vedrørende saltning af stamvejen på ca. 100.000 kr. vedrørende vinteren 2020/ 2021, efter hun blev kasserer i december 2021.

Formanden oplyste, at der ikke er blevet betalt en regning på t.kr. 100 vedrørende saltning, men at han på et bestyrelsesmøde har udtrykt, at hvis der kommer en hård vinter, kan foreningen få en regning på op mod t.kr. 100.

Der blev tidligere anvendt et eksternt firma til saltning af vores veje. Dette firma er blevet udskiftet og den person, vi bruger nu, er en tidligere andelshaver i foreningen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 7) Indkomne forslag

Ad forslag 1 - Forslag til reviderede ordensregler

Bestyrelsen v/ fremlagte kort forslaget. Bestyrelsen bekræftede, at der alene er tale om redaktionelle ændringer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad forslag 2 - Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen 2022

Maria Garde (O.F.'s formandskab) fremlagde forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad forslag 3 - Godkendelse af vandvedtægter

Bestyrelsen v/Johnny fremlagde kort forslaget. Vandvedtægterne er udarbejdet på baggrund af de vedtægter, som haveforeningen i Harrestrup benytter.

Bestyrelsens bekræftede, at afregning efter de nye vandmålere først vil ske pr. 1/1-2023.

Lis (nr. 27) ønskede, at kontingent fremover efter 1/1-2023 bliver specificeret, således at det er specificeret, hvad der vedrører lokalkontingent og aconto udgifter til vand.

Bestyrelsen oplyste, at der kommer en mail med information herom til alle. Der vil i 2024 blive udarbejdet et regnskabet over vandforbruget for 2023.

Benedikte Agerskov (O.F.'s formandskab) delte sine erfaringer fra foreningen Frølunde og opfordrede alle til at aflæse sin vandmåler hver måned.

Michael (nr. 148) opsummerede, at kontingentet bliver nedsat med det beløb, der nu går til vand, og til gengæld vil vi hver især betale for eget og reelle vandforbrug.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 8) Gennemgang af budget 2022

Foreningens formand gennemgik ikke budgettet, men han spurgte, om der var spørgsmål fra generalforsamlingen.

Gerd (nr. 6) præciserede af, at der ikke er tale om et "nyt foreningshus", men at der er tale om en "tilbygning". Det er vedtaget på GF i 2021. Formanden anerkendte denne bemærkning.

Gerd oplyste, at der er budgetteret med t.kr. 500 til opførelse af tilbygningen, men at der kun er vedtaget et tilbud på 279.900 kr. eks. moms. Der bør derfor alene budgetteres med det beløb, der er vedtaget – og ikke det dobbelte.

Michala (nr. 16) fremhævede, at det skal vedtages af andelshaverne, hvis tilbygningen overstiger det, der er vedtaget af generalforsamlingen i 2021.

Ad pkt. 9) Valg

1. Formand for 2 år, Johnny Grinyer modtager genvalg.
    a. Johnny Grinyer blev genvalgt.

2. Bestyrelsesmedlem for 2 år, Michala Erwolter modtager genvalg
    a. Michala Erwolter blev genvalgt.

3. Suppleant for 2 år. Michael Thode modtager ikke genvalg.
    a. Anthon (nr. 24) blev valgt uden valg.

Ad 10) Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år

Følgende andelshavere stillede op.

Lis (nr. 27) – Flest stemmer
Michael (nr. 148) – Næstflest stemmer
Ann (nr. 2) – Færrest stemmer

Der blev afholdt skriftlig afstemning.

a. Anthon (nr. 24) blev valgt uden valg.

Ad 10) Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år

Følgende andelshavere stillede op.

Lis (nr. 27) – Flest stemmer
Michael (nr. 148) – Næstflest stemmer
Ann (nr. 2) – Færrest stemmer

Der blev afholdt skriftlig afstemning.

Lis (nr. 27) blev valgt.

Ad 11) Valg af bilagskontrollant suppleant for 2 år.

Michael (nr. 148) blev valgt.

Ad 12) Valg og godkendelse af kongresdelegerede

Forening må møde med 5 kongresdelegerede. Kongressen afholdes den 24. april 2022.

Følgende ønskede at være delegeret:

Lis (nr. 27)
Trine (nr. 60)
Spass (nr. 23)
Flemming (nr. 52)
Michala (nr. 16).

Ad pkt. 13) Eventuelt

Diverse diskussioner. Ingen beslutninger truffet.

Referenten gik (efter aftale med bestyrelsen) kl. 12.10. Diskussionen fortsatte efter at referent forlod mødet, og er ikke ført til referat.

Dirigent: Søren Schytte

Referent: Marjam Brink